

**Determinazione n. 42 del 02/11/2023**

**Oggetto**

Fornitura e posa di bollitore presso immobile locato a Gelsia Ambiente srl.

Il sottoscritto dott. Diego Spagnolo, Amministratore Unico della società Gestione Servizi Desio S.r.l.,

**premesse che**

- è necessario fornire e posare presso l'immobile locato a Gelsia Ambiente srl, in sostituzione di quello in uso ormai ammalorato e inutilizzabile;
- le manutenzioni straordinarie su impianti locati è a carico del proprietario, pertanto,

**considerato che**

- l'offerta per la sostituzione del bollitore fornita da Cosbotek srl è risultata pari a Euro 7.869,35 (oltre oneri di legge), decisamente più vantaggiosa rispetto a quella presentata da Gelsia Ambiente srl pari a Euro 9.350,00,

vista la normativa di riferimento, nulla ostando,

**determina di**

- provvedere a conferire l'incarico alla ditta proponente l'offerta, come da documentazione allegata;
- di demandare all'ufficio amministrativo i necessari adempimenti anche per il relativo e successivo pagamento della fattura.

Desio (MB), 02/11/2023

Prot. 545/DS

L'Amministratore Unico

Diego Spagnolo



Spettabile

GSD SRL

Via Giusti 36

20832

Desio

Alla C.A. Egr. ott. Spagnolo Diego

Desio, li 20/10/2023  
PREV. N. CK-449-23

**OGGETTO:**

Preventivo per fornitura e sostituzione di bollitore 1000 litri con doppio serpentino e resistenza 6 kW per accumulo ACS, presso immobile di Desio, Via Caravaggio 26/A

Ringraziandovi per averci interpellati e con riferimento all'intervento eseguito in urgenza per ripristinare provvisoriamente la produzione di ACS a servizio degli spogliatoi, Vi presentiamo il ns. preventivo di massime per la spesa di realizzazione di quanto indicato in oggetto presso il comune di Desio.

Di seguito riportiamo descrizione elenco materiale e lavorazioni. Restando a disposizione per ogni eventuale richiamo, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Cosbotek srl

## DESCRIZIONI LAVORAZIONI

Preventivo per la fornitura e la sostituzione di accumulo da 1000 litri con doppio serpentino a servizio dell'impianto acqua calda sanitaria docce spogliatoi, sede di via Caravaggio

- ac 1 Intervento preliminare in urgenza per mancanza acqua calda sanitaria. Riscontro resistenza guasta, molto probabilmente per fondo accumulo pieno di calcare. Provveduto a girare valvola 3 vie per utilizzare PDC Daikin per scaldare acqua di accumulo ACS.
- ac 1 Scollamento elettrico resistenza e messa in sicurezza; per esecuzioni successive lavorazioni in sicurezza.
- ac 1 Svuotamento circuito solare e recupero in tanc miscela acqua e glicole e successivo scollegamento tubazioni.
- ac 1 Intercettazione e svuotamento parziale circuito idrico e successivo scollegamento tubazioni
- n 1 Fornitura e posa di Bollitore marca hitec modello TEKNO PDC 1000 R2 per produzione e stoccaggio di acqua sanitaria, verticale, a basamento, costruito in acciaio S235JR, con mantellatura morbida, con le seguenti caratteristiche:
- Adatto all'abbinamento con una pompa di calore
  - Dotato di due scambiatori ad immersione in acciaio a tubo liscio ad ampia superficie di scambio che permettono il trasferimento di calore ad alta efficienza a basse temperature
  - Protezione contro la corrosione garantita da un trattamento di doppia smaltatura (vetrificazione) conforme alla norma DIN 4753 per utilizzi fino a 95°C e da un anodo al magnesio
  - Isolamento termico in poliuretano espanso rigido a celle chiuse esente da CFC e HCFC da 70 mm di spessore, guaina esterna in pvc accoppiato, coperchio termoformato
  - Flangia laterale per ispezione e interventi di manutenzione
  - Completo di pozzetti porta sonde e termometro analogico
- Dati tecnici:
- Capacità effettiva dell'accumulo: 833 l
  - Altezza: 2095 mm
  - Diametro esterno: 950 mm
  - Peso a vuoto: 335 kg
  - Materiale di costruzione: S235JR
  - Massima pressione di esercizio serbatoio 10 bar
  - Massima pressione di esercizio serpentino 10 bar
  - Massima temperatura di esercizio serbatoio 95°C
  - Massima temperatura di esercizio serpentino 110°C
  - Superficie di scambio serpentino superiore 6,00 m<sup>2</sup>
  - Superficie di scambio serpentino inferiore 2,00 m<sup>2</sup>
  - Contenuto serpentino superiore 37,5 l

COOP SOA  
Certificazioni Qualità e Sicurezza



via Caduti di Nassiriya 27 - 20832 Desio MB tel. +39.0362.628450

info@cosbotek.it www.cosbotek.it P.Iva 02154130963 cap.soc. € 50.000,00 int. versato

GENERAL CONTRACTOR • IMPIANTI INDUSTRIALI • IMPIANTI CIVILI • FACILITY MANAGEMENT

- ac 1 Posa pannellature gialle in legno per movimentazione con carrarmati del bollitore esistente, fino fuori terrazzo.
- ac 1 Nolo a caldo di gru per tiro in basso di bollitore esistente e tiro in alto di nuovo bollitore.
- ac 1 Fornitura e posa di materiale vario zincato e rame per modifica attacchi idrici e solari, con nuovi interassi, al fine di eseguire il lavoro a regola d'arte (compreso eventuale integrazione glicole solare)
- n 1 Fornitura e posa di nuova resistenza elettrica 6 kW 380 V
- ac 1 Opere da coibentatore per ripristino isolamento con finitura in PVC dei tratti di tubazioni oggetto di modifica.
- ac 1 Riempimento impianti, sfogo aria e collaudo visivo di tenuta impianto.
- Utilizzo di operai specializzati per la realizzazione e posa dell'impianto
  - Utilizzo di adeguata attrezzatura necessaria per eseguire il lavoro
  - Assistenza tecnica ufficio Cosbotek, nelle varie fasi di lavoro
  - Trasporto materiale
  - Materiale uso e consumo (elettrodi, dischi, ecc)

---

**IMPORTO TOTALE PER REALIZZAZIONE DI QUANTO SOPRA**

**€ 7.869,35 +IVA**

**COSBOTEK srl**

**COOP SOA**  
Cooperativa Organismo di Qualità



via Caduti di Nassiriya 27 - 20832 Desio MB tel. +39.0362.628450  
info@cosbotek.it www.cosbotek.it P.Iva 02154130963 cap.soc. € 50.000,00 int. versato

**GENERAL CONTRACTOR • IMPIANTI INDUSTRIALI • IMPIANTI CIVILI • FACILITY MANAGEMENT**

#### ESCLUSIONI:

- Opere edili ed assistenza agli impianti
- Radiografie saldature e/o liquidi penetranti
- Eventuale sabbiatura e/o verniciatura dei materiali
- Messa in sicurezza dell'impianto
- Opere elettriche di qualsiasi tipologia
- Quant'altro non menzionato nella presente offerta
- Analisi e/o smaltimento rifiuti pericolosi
- Certificati CE
- Stesura progetto e/o disegni esecutivi
- Opere di coibentazione
- I.V.A. ed altri oneri fiscali a Vs. carico se dovuti

DATA INIZIO LAVORI:	Da definire
TERMINI DI CONSEGNA:	Da definire
CONDIZIONI DI PAGAMENTO:	DFFM
VALIDITA' OFFERTA:	7 giorni

#### ESECUZIONE OPERE E TEMPISTICHE

- Resta fin d'ora inteso che Cosbotek s.r.l. si riserva di eseguire i lavori in oggetto del presente preventivo tramite proprio personale dipendente ovvero tramite suoi fornitori fiduciari appositamente qualificati e sottoposti ad accettazione del Committente lavori.

#### RISERVA DI PROPRIETA'

- La fornitura dei materiali e delle componenti oggetto della fatturazione avverrà con riserva di proprietà ai sensi dell'art.1523 c.c.; conseguentemente il Committente acquisterà la proprietà di beni ed impianti solo al momento dell'avvenuto integrale pagamento del corrispettivo dovuto.

#### ONERI A NS. CARICO:

- Impiego di mano d'opera specializzata e di manovalanza in aiuto in numero adeguato alle necessità e nel rispetto di quanto contrattualmente previsto, nonché la direzione e l'assistenza a tutto il proprio personale.
- L'osservanza della disciplina di cantiere.
- L'attuazione di eventuali opere provvisoriale, nonché l'adozione di quanto previsto e disposto da norme e regolamenti e suggerito dalla pratica al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni, ed evitando di generare intralci od interferenze con altri lavori eventualmente in corso nell'area interessata.
- Il controllo diretto e la custodia di tutto il materiale di propria fornitura, rimanendo responsabili di danni per danneggiamento dello stesso sino alla consegna dei lavori.
- Il trasporto in cantiere di tutti i materiali necessari allo svolgimento dei lavori.

#### NOTE

- La Cosbotek Impianti, dichiara di aver preventivamente visionato il cantiere, ma si riserva di effettuare un sopralluogo in caso di trattativa, a conferma degli importi dati dalla seguente offerta.



via Caduti di Nassiriya 27 - 20832 Desio MB tel. +39.0362.628450

info@cosbotek.it www.cosbotek.it P.Iva 02154130963 cap.soc. € 50.000,00 int. versato

GENERAL CONTRACTOR • IMPIANTI INDUSTRIALI • IMPIANTI CIVILI • FACILITY MANAGEMENT

- Essendo un preventivo di massima, le parti richieste dal cliente e non citate nell'offerta sopraindicate saranno quantificate a parte
- Qualora dovessero avvenire fermo cantiere o modifiche per cause a noi non imputabili, ci riserveremo di sottoporVi nota degli eventuali oneri da noi sostenuti.
- Per quanto non previsto nel presente documento in maniera di responsabilità si rimane a quanto contenuto in norme e leggi specifiche.
- Fanno parte integranti tutto quanto riportato nelle note.
- Gli interventi saranno eseguiti da personale qualificato e certificato di competenza professionale alla categoria 1 in base al regolamento (CE) n.303/2008, Decreto del 27 gennaio 2012 n.43. Inoltre la società è certificata ed iscritta al Registro Nazionale "F-Gas Impresa", con proprio personale.

Fiduciosi che la presente risulti di Vostro interesse, rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti e ci è gradita l'occasione per porgerVi i nostri più cordiali saluti.

  
**COSBOTEK s.r.l.**

Firma per accettazione: \_\_\_\_\_

- I dati da Voi forniti vengono trattati per l'esecuzione di obblighi contrattuali nel rispetto della Legge 675/96 e del D.L.GS. 196/03
- Il mancato conferimento degli stessi impedisce la corretta prosecuzione del rapporto. L'Art. 7 sancisce il diritto di ottenere dal titolare la conferma, l'aggiornamento o la cancellazione dei propri dati. Titolare del trattamento è Cosbotek s.r.l.

**COOP SOA**  
 Consorzio Nazionale per la Qualità e l'Integrità



via Caduti di Nassiriya 27 - 20832 Desio MB tel. +39.0362.628450

info@cosbotek.it www.cosbotek.it P.Iva 02154130963 cap.soc. € 50.000,00 int. versato

**GENERAL CONTRACTOR • IMPIANTI INDUSTRIALI • IMPIANTI CIVILI • FACILITY MANAGEMENT**

formazione di calcaree

- b) Fornitura impianto di addolcimento (ad oggi non presente)
- c) Installazione ulteriore valvola deviatrice (compreso collegamenti meccanici ed elettrici) al fine di rendere disponibili alla produzione di ACS per entrambe le PDC

Sottoponiamo per autorizzazione i costi delle varie attività

Fornitura, posa e allaccio PDC (compreso spostamento sopra locale tecnico)  
Modello EWYT 040 CZH A1/2 1 Refrigeratore Daikin in pompa di calore completo di pompa ad alta prevalenza, vaso espansione, valvola sicurezza, manometri + modulo per ACS.

Attività incluse nella proposta (elenco non esaustivo)

- Fornitura gruppo
- Spedizione in sito
- Calcolo statico per posizionamento sopra locale tecnico effettuato da Ing. strutturista
- Movimentazione / posizionamento sopra locale tecnico con uso di gru
- Collegamento meccanico con rifacimento tratta idraulica per permettere posizionamento sul locale tecnico (in continuità con quanto fatto nel 2021)
- Collegamento elettrico con sostituzione corde di potenza ecc..
- Avviamento
- Collaudo
- Smaltimento vecchia PDC
- Elaborazione di tutta la documentazione necessaria e rilascio certificazioni di conformità

**Importo economico pari a € 59.050,00+IVA**

A cui, cautelativamente occorre considerare una riserva "Varie" pari al 5% del valore sopra.

Interventi ulteriori proposti:

fornitura e collegamento bollitore € 9.350,00+IVA

fornitura e collegamento Addolcitore € 4.550,00+IVA

fornitura e installazione ulteriore valvola deviatrice, € 6.850,00+IVA