

**Determinazione n. 27 del 11/09/2023**

**Oggetto**

Conferimento dell'incarico a Gelsia Ambiente per la sistemazione della facciata danneggiata.

Il sottoscritto dott. Diego Spagnolo, Amministratore Unico della società Gestione Servizi Desio S.r.l.,

**premessò che**

risulta necessario provvedere a quanto in oggetto

**rilevato che**

- dal sopralluogo è stato verificato che la facciata presenta due parti danneggiate, la prima con un distacco totale della copertura e la seconda pericolante, in fase di distaccamento;
- è necessario intervenire per impedire il distacco della parte pericolante, in modo da poter evitare possibili incidenti, anche se l'area è attualmente stata isolata/recintata;
- è necessario recuperare il materiale di rivestimento esistente e non danneggiato per poterlo riposare in quanto il tipo del rivestimento non è più in commercio, pertanto operando in modo differente si incorrerebbe in un pregiudizio estetico dell'edificio, tenuto conto che la parte danneggiata è fronte strada,

**considerato che**

- è necessario intervenire prontamente e che l'importo per la sistemazione della parte danneggiata è plausibile e in linea con il tipo di intervento edilizio,

vista la normativa di riferimento, nulla ostando,

**determina**

di incaricare la società come si evince dalla documentazione allegata alla presente, che forma parte integrante della determina e di demandare all'ufficio amministrativo i necessari adempimenti.

Desio (MB), 11/09/2023

Prot. 462/DS

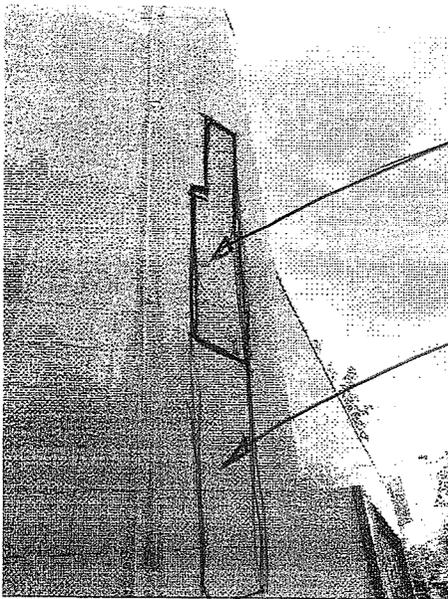
L'Amministratore Unico

Diego Spagnolo



~~A nostro avviso la soluzione minima è la sostituzione della PDC e del bollitore entro la stagione termica invernale, lasciando a voi la decisione sulle ulteriori proposte che sicuramente migliorerebbero le prestazioni complessive del sistema termico riducendo, a tendere le manutenzioni straordinarie. Per la posa in continuità con quanto già fatto, dislocheremo l'apparecchiatura sul tetto del locale tecnico modificando opportunamente le tubature di adduzione. Ovviamente sarà nostra cura trasmettervi relazione dello strutturista che ha analizzato la documentazione dei cementi armati per la valutazione dei carichi posizionabili sul tetto.~~

Ulteriormente vi segnaliamo che a seguito di eventi meteorici avversi avvenuti lo scorso 24 luglio alle 13,30 circa abbiamo avuto un distacco di piastrelle dalla facciata



PARTI DISGACCATI

PARTI IN FASE DI  
DISGACCIAMENTO

A seguito di sopralluogo è emerso che occorre mettere in sicurezza l'area in quanto molte piastrelle manifestano segni di distacco (l'area è stata immediatamente preclusa al passaggio pedonale) oltre ad intervenire per ridurre gli effetti di ammaloramento

delle strutture sottostanti.

L'attività comporta il posizionamento di idoneo ponteggio per un tempo stimato di 7gg lavorativi, il recupero delle piastrelle con lavorazione che comporta la rimozione di malte e collanti in quanto non sono recuperabili le piastrelle sul mercato e le scorte nelle disponibilità sono limitate. Affideremo l'attività ad impresa di nostra fiducia che ha già effettuato (nel 2020 ndr), con vostra autorizzazione, lavori sulla facciata (in altro punto, esterno della scala) che hanno permesso di identificare e rimuovere definitivamente le perdite occulte che affliggevano la sede da anni.

La stima dell'importo economico dell'intervento è pari a **€ 6.600,00+IVA**

Indichiamo i riferimenti da contattare per ogni evenienza:

Ing. Alberto Villa

[a.villa@gelsiambiente.it](mailto:a.villa@gelsiambiente.it)

cellulare 334 6009346

In attesa di un Vostro cortese riscontro l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Geom. Renato Pennacchia

