

Determinazione nr. 21 del 11/06/2024

OGGETTO

**Affidamento incarico di progettazione coperture edifici colombari settori H –
NORD/OVEST cimitero Viale Rimembranze**

CIG B20E9376B2

Il sottoscritto dott. Diego Spagnolo, Amministratore Unico della società in epigrafe,

Atteso

Che gli edifici oggetto d'intervento constano in due corpi di fabbrica adiacenti ma a sè stanti, il primo denominato Settore H è costruito in aderenza all'edificio storico delle cappelle gentilizie con sviluppo lineare di 110 metri e profondità di 5,5 metri; il secondo denominato blocco NORD-OVEST è costruito parzialmente in aderenza all'edificio storico delle cappelle gentilizie e parzialmente in continuità ad esso con dimensioni in pianta di 43 x 11 metri e 34 x 5,5 metri.

Entrambi gli edifici hanno struttura portante verticale e solai in cemento armato, il Settore H consta di una copertura piana rivestita con guaine bituminose laminate in alluminio, lo stato di conservazione delle guaine è discreto ed è in fase di distacco parte della laminazione protettiva, si rilevano inoltre molteplici punti critici in prossimità dei raccordi con i risvolti dei bordi perimetrali ed in prossimità dei bocchettoni d'innesto alle linee di scolo delle acque meteoriche ai pluviali che sono inglobati nei pilastri portanti della struttura e quindi non ispezionabili.

L'edificio colombari Blocco Nord-Ovest invece presenta una copertura a falde con manto in lamiera grecate confluenti in canali di raccolta acque meteoriche posti all'interno del perimetro di contenimento del tetto; anche questo manto di copertura presenta problematiche dovute sia alla degradazione delle guaine bituminose utilizzate per rivestire molti punti di snodo del tetto, sia per il deterioramento delle lamiere che risultano fessurate e parzialmente attaccate dalla ruggine.

Ritenuto

Che le situazioni rilevate di deterioramento delle coperture e delle impermeabilizzazioni portano alla diretta conseguenza di infiltrazioni e percolamenti di acqua piovana fino all'intradosso dei solai di copertura degli edifici portando alla degradazione delle strutture stesse, oltre che alla pericolosa presenza di gocciolamenti lungo i corridoi antistanti i loculi dei colombari.

Dato atto

Che tale opera rientra in quelle previste nel piano investimenti dell'anno in corso, per cui nulla osta alla relativa realizzazione;

Individuata

Nel Sig. Virginio Arch. Somaschini la professionalità più idonea da utilizzare per le seguenti attività:
Progetto di fattibilità / esecutivo in unica soluzione
Coordinamento della sicurezza in fase di progetto
Direzione dei lavori
Contabilità dei lavori
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
Certificato regolare esecuzione

Esaminata

L'offerta economica che prevede un ammontare presunto globale pari ad € 11.250,00 (esclusi dal presente preventivo di onorario: l'I.V.A. nella percentuale in vigore alla data di emissione fattura, il contributo integrativo a favore della CNPIA (4%)), si dà atto della congruità della medesima compatibilmente con le vigenti condizioni di mercato, nonché dell'applicazione dello sconto del 45%.

Alla luce di quanto sopra premesso, nonché dato atto che la procedura esperita risulta conforme alla vigente normativa di riferimento, nulla ostando,

Determina

- 1) Di affidare al Sig. Virginio Arch. Somaschini Via per Cesano, 9 Desio (MB) l'attività di Progettazione delle opere in oggetto e la relativa direzione dei lavori, nonché la responsabilità della sicurezza e della risoluzione dei rischi interferenti;
- 2) Di prevedere nell'incarico anche la certificazione della regolare esecuzione delle opere;
- 3) Di demandare all'ufficio Amministrativo la formalizzazione dei lavori in oggetto.

Desio, 11 giugno 2024

Prot. 204/DS/sl

L'Amministratore Unico
Diego Spagnolo





20832 DESIO – MB – VIA GIUSTI, 36
TEL. 0362 /630630 - FAX 0362 308480
E-mail: amsp@amspdesio.it – gsd@pec.it
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
C.F. – P.IVA – R.I. MI 02735890960
REA MI 1563577