

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**ALIENAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ METANO AUTO DESIO**  
**S.R.L., DETENUTE DALLA SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI DESIO S.R.L.**

Rilevata la necessità di indire un'asta pubblica per l'alienazione dell'intera quota di partecipazione di proprietà di GESTIONE SERVIZI DESIO S.R.L. (50% del capitale sociale) in un unico lotto della società METANO AUTO DESIO S.R.L. avente codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese 04491210961.

**INFORMAZIONI SU METANO AUTO DESIO S.R.L.**

Metano Auto Desio s.r.l. è una società:

- costituita il 22/07/2004, la cui durata è stabilita da Statuto sino al 31/12/2030;
- con capitale sociale pari a Euro 60.000,00;
- con patrimonio netto, alla data del 31/12/2023, pari a Euro 222.041,56;
- partecipata al 50% da GESTIONE SERVIZI DESIO S.R.L. e al 50% da GEMAPAC FINANZIARIA S.R.L. (avente codice fiscale 05389570960);
- la cui attività principale è la gestione dell'impianto stradale di distribuzione di gas metano per autotrazione posto sul terreno sito nel Comune di Desio (MB), in via Milano angolo via Ambrosoli, di proprietà della GEMAPAC S.R.L. (avente codice fiscale 08834480157);
- ha il diritto di superficie ventennale sul terreno su cui è installato l'impianto di distribuzione di gas metano per autotrazione e tale diritto ha scadenza il 22/07/2024.

Alla data odierna la titolare del diritto di superficie, GEMAPAC S.R.L., ha comunicato che non intende rinnovare il diritto di superficie e nemmeno concedere in locazione il terreno.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

**Il prezzo a base d'asta è pari a Euro 85.000,00 (ottantacinquemila/00), come da perizia di stima.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

In caso di più offerte vincenti uguali, l'aggiudicazione sarà attribuita in base al numero di protocollo di accettazione della documentazione di gara. NON saranno considerate valide le offerte senza numero di protocollo.

Nel caso in cui l'asta pubblica andasse deserta, si provvederà all'alienazione mediante trattativa privata.

**PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Chiunque abbia interesse all'acquisizione del bene sopra descritto ed intenda partecipare alla relativa procedura, dovrà far pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/07/2024**, un plico, debitamente sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura, recante le seguenti indicazioni:

- **in alto a sinistra** i dati del mittente (Via, CAP, Comune e, Ragione sociale, indirizzo della sede legale, codice fiscale, partita iva, e-mail);
- **al centro** la dicitura “D’ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ METANO AUTO DESIO S.R.L., DETENUTE DALLA SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI DESIO S.R.L.”;
- **in basso a destra** l’indirizzo del destinatario: Gestione Servizi Desio Srl, Via G. Giusti, 36 – 20832 Desio (MB)

**A pena di esclusione, il plico dovrà racchiudere al suo interno:**

- **MODELLO A:** L’Istanza di Partecipazione debitamente compilata, datata e sottoscritta, con allegata copia di documento d’identità in corso di validità;
- **MODELLO B:** L’Offerta Economica, **quest’ultima in un’altra busta chiusa e sigillata**, debitamente compilata, datata e sottoscritta.
- L’offerta economica complessiva per la quota del 50% della partecipazione:
- **Deve essere di importo superiore rispetto al prezzo a base d’asta indicato:**
- **Deve indicare il prezzo offerto in cifre ed in lettere;**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l’indicazione più vantaggiosa per la società, secondo quanto previsto dall’art.72, comma 2, del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Saranno valutate solo le offerte opportunamente compilate.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il termine stabilito per la ricezione delle offerte non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

**L’APERTURA DEI PLICHI SI TERRA’ IN SEDUTA PUBBLICA PRESSO LA SEDE DI GESTIONE SERVIZI DESIO S.R.L. IL GIORNO 23/07/2024 ALLE ORE 15:00.**

### SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente, aperti tutti i plichi pervenuti, passerà all’esame dei documenti prodotti e quindi all’ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all’apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la vendita al soggetto che avrà presentato l’offerta economica più alta rispetto all’importo della base d’asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possono sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di

prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sostituzione del contratto di alienazione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dell'amministratore Unico, una volta compiute le opportune verifiche dei seguenti adempimenti

Tutte le spese per il passaggio di proprietà e del ritiro del mezzo sono a carico dell'acquirente.

### OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza, al versamento entro cinque giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, della somma offerta, consegnando contestualmente all'ufficio amministrativo di Gestione Servizi Desio Srl di copia della ricevuta di pagamento. In caso di mancato pagamento, entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

Il passaggio di proprietà sarà effettuato entro giorni dieci dal pagamento.

### DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al RD 23.05.1924 n. 827.

### DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del GDPR 2016/679 “Regolamento in materia di protezione dei dati personali” si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune nella sezione “Bandi – Gare - Concorsi” e sul sito internet di Gestione Servizi Desio Srl.

Desio (MB), 09/07/2024

L'Amministratore Unico  
Gestione Servizi Desio Srl  
Dott. Diego Spagnolo

