

**Determinazione nr. 7 del 30 Marzo 2021**

**OGGETTO**

**Incarico Professionale per valutazione del Progetto di Ristrutturazione di Area  
Magazzino Immobile via Giusti 36/38 propedeutica alla necessaria  
deliberazione assembleare**

Il sottoscritto dott. Michele Corbetta, Amministratore Unico della società in epigrafe,

**Premesso**

- Che Gestione Servizi Desio Srl ha in corso un regolare contratto di affitto degli immobili di via Giusti n. 36 e 38 a Desio con la società Retipiù Srl;
- che GSD Srl ha ricevuto formale richiesta di intervento urgente da parte del conduttore, in ordine al regolare utilizzo dell'immobile locato, in particolare per la rimozione dell'amianto presente sulla copertura dell'area magazzino e della sistemazione dei problemi di solidità strutturale della stessa che la rendono ad oggi solo parzialmente agibile;
- che Retipiù Srl ha proposto di progettare e realizzare direttamente – nulla ostando le previsioni del vigente contratto di affitto – la ristrutturazione totale dell'area in questione che renda l'immobile completamente agibile e lo valorizzi attraverso ristrutturazione conseguendo il miglioramento dei parametri dell'efficientamento energetico e antisismico;
- che Retipiù srl ha trasmesso al conduttore una bozza di progetto esecutivo delle opere con un preventivo di spesa vicino ad un milione di Euro;
- che l'Amministratore Unico, in considerazione dell'ammontare della spesa e valutato il vigente statuto di GSD srl, oltre che in seguito ad un confronto con il sindaco – revisore in carica, ha ritenuto competente in via esclusiva l'assemblea dei soci nella valutazione del merito ;
- che con i protocolli n° 30 del 15-1-2021 e n°69 del 2-2-2021 provvedeva a notificare l'ente socio della necessità di provvedere alla convocazione dell'assemblea dei soci, trasmettendo altresì copia del proposto progetto esecutivo;

### **Vista**

La riunione tenutasi presso la sede del comune di Desio in data 17-3-2021 presenti il direttore Affari Generali dr. F. Fiamingo, il dirigente area tecnica arch. F. Petracco e l'assessore con delega alla rappresentanza assembleare presso GSD Srl Dr. S. Guidotti da cui è derivato un avvallo della necessità di intervenire ai fini della sicurezza e della stabilità dell'immobile con rilevata la necessità di ricevere da un soggetto terzo, fiduciario e titolato, un parere tecnico relativamente alla congruità dell'intervento proposto e della sua sostenibilità in termini economici;

### **Atteso**

- Che la scrivente società deve pervenire entro breve ad una delibera assembleare nel merito dell'intervento;
- che la scrivente società non possiede internamente le professionalità necessarie per eseguire la valutazione richiesta dal socio;
- che tale valutazione risulta essere necessaria affinché l'assemblea possa prendere una decisione coerente;

### **Rilevato**

- Che a tutela degli interessi della società scrivente occorre verificare la congruità di progetto delle opere proposte e la regolarità della loro eventuale successiva esecuzione;
- che a parere dello scrivente Amministratore, oltre alla valutazione preliminare del progetto richiesta dall'ente, si renderà necessaria una attività di collaudo, o in corso d'opera o tecnico amministrativo, per la quale, nel caso di realizzazione dei lavori ed in ragione della presente determinazione si provvederà ad incaricare un soggetto diverso dal professionista a cui è stata affidata la valutazione preliminare;
- che la scrivente società recepirà altresì il verbale di validazione del progetto esecutivo da parte del RUP responsabile della gara che, in caso di assenso ai lavori, verrà realizzata direttamente dal conduttore;
- che in sede di assemblea dei soci, in caso di assenso ai lavori conseguente alla verifica della valutazione oggetto della presente determinazione, si definiranno le modalità secondo cui la scrivente società si dovrà far carico delle spese relative ai lavori, nell'ottica del migliore equilibrio economico, finanziario e gestionale dell'azienda;

### **Dato atto**

Che lo scrivente amministratore ha individuato nell'architetto Lorenzo Noè la figura idonea a procedere a tale attività di valutazione, sia in funzione del curriculum professionale, sia in forza delle passate collaborazioni con l'azienda che, peraltro, ne avvallano il carattere fiduciario dell'incarico;

**Preso atto**

Che l'arch. Lorenzo Noè in seguito a formale richiesta ha manifestato la sua disponibilità ad intervenire con urgenza ed ha sottoposto una proposta di disciplinare di incarico recepita con prot. n. 244 del 30 marzo 2021 ed ivi integralmente richiamata, ritenuta esaustiva delle esigenze e congrua.

**Determina**

- 1) Di affidare all'Arch. Lorenzo Noè – Viale Lombardia 66, 20131 Milano - una consulenza per la valutazione generale di adeguatezza dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a magazzino in via Giusti n. 38 Desio, proposto dal conduttore Retipiù Srl, ai fini di una coerente decisione nel merito della convocanda Assemblea dei Soci.
- 2) Di confermare il preventivo offerto a forfait per complessivi € 2.100,00 oltre IVA e c.p. comprensivi di spese.
- 3) Demandare all'Ufficio Amministrativo gli adempimenti relativi

Desio, 30 Marzo 2021

Prot. 245/MC

L'Amministratore Unico

Dott. Michele Corbetta

