

**Determinazione n° 3 del 22 febbraio 2021**

**OGGETTO**

**Affidamento Lavori straordinari rifacimento impianti  
illuminazione votiva presso il cimitero viale Rimembranze  
Comune di Desio.**

Il sottoscritto dott. Michele Corbetta, Amministratore Unico della società in epigrafe,

**Premesso**

- Che la Società Gestione Servizi Desio s.r.l. ha ricevuto in affidamento la gestione del servizio di Illuminazione Elettrica Votiva (IEV) unitamente alla gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Desio
- Che già in sede di contrattualizzazione del servizio, con comunicazione dei rilievi di verifica preventiva confermata poi con verbale di cessione degli impianti in contraddittorio con l'Ente Concedente venivano rilevate notevoli criticità e situazioni di non conformità di parte degli impianti nel cimitero di viale Rimembranze. In particolare si rilevava :
  - Tutti i trasformatori presenti nei sottoquadri e destinati ad alimentare le lampade votive a (12/24 v) non sono del tipo a sicurezza / doppio isolamento; di conseguenza non è garantita la tensione di sicurezza in uscita richiesta dalle normative specifiche. In alcune situazioni, il conduttore di terra non è connesso ai conduttori di protezione impiegati per la messa a terra del trasformatore;
  - In tale situazione non è quindi conseguita la sicurezza per le persone che, a vario titolo, accedono alle utilizzazioni terminali, sia le luci votive che, più in generale, i cavi accessibili in cavidotto interrato ma spesso affioranti ai margini dei vialetti;
  - Ulteriore elemento di inadeguatezza è la mancanza di un quadro di distribuzione tale da suddividere i circuiti che alimentano i sottoquadri : nella sostanza, a valle del gruppo di misura Enel ( Punto di consegna energia) è installato un unico interruttore magnetotermico con differenziale. Ne consegue che l'unico guasto pone fuori servizio l'intero impianto luci votive;
  - Sono stati riscontrati numerosi cavetti fuori terra, possibile fonte di inciampo, oltre a canaline sfondate e/o fortemente deteriorate;
  - Infine la mancanza di idonea mappatura degli impianti esistenti nonché dei progetti e delle dichiarazioni di conformità degli ampliamenti realizzati;



- Che con prot. 748/19 si segnalava altresì di numerose interruzioni di servizio e zone al buio comunicate al precedente gestore prima della scadenza del previgente contratto. Tali segnalazioni, ineriscono un periodo ben precedente alla effettiva scadenza del servizio da parte del precedente gestore e incompatibili con i termini massimi di intervento di cui alla carta dei servizi precedentemente vigente. Si precisava altresì che nulla è mai pervenuto a G.S.D. srl come segnalazione di guasti irrisolti o per problemi tecnici o per carenza di tempo da parte del precedente gestore, con la conseguenza che il guasto non è stato inserito in processo di attività manutenzione fino alla ulteriore segnalazione da parte degli utenti ( avvenute in massa in occasione del pagamento annuale dei bollettini);
- Che le verifiche e le ricerche guasto hanno evidenziato una assoluta mancanza di linearità e prevedibilità nella realizzazione degli impianti e degli allacci.
- Che tale situazione risulta oltremodo complicata dal fatto che le operazioni cimiteriali ordinarie spesso vanno a danneggiare linee dorsali e a pettine degli impianti esistenti – appunto non mappati né segnalati, né dotati di una logica costruttiva lineare o univoca, aggravando lo stato di guasto sia puntuale che diffuso;
- Che la scrivente società ha affidato una serie di rilievi tecnici degli impianti alla ditta Elettronica PZ al fine di individuare la consistenza e l'ubicazione degli impianti esistenti, per quanto possibile: tale attività si è conclusa a novembre 2020;

#### **Rilevato**

- Che la situazione di reiterata guastosità di parte degli impianti rende improrogabile un intervento risolutivo;
- Che allo stato attuale i campi che richiedono interventi con urgenza assoluta risultano essere i n° 2,5,7,8,9,10,11;
- Che la ricerca guasti e riparazione di fatto oltre a non essere una soluzione definitiva, risulta essere eccessivamente onerosa sia considerando i valori che la reiterazione degli interventi;
- Che la situazione tecnica richiede l'azione di imprese che possiedano adeguate competenze;
- Che risulta altresì intervenire in modo urgente;
- Che l'attuale manutentore – Impresa F.lli Buzzoni srl – si è reso disponibile ad intervenire parzialmente ( su n° 2 campi) onde poter garantire contemporaneamente la corretta gestione dell'attività di manutenzione ordinaria;
- Che risulta quindi essenziale coinvolgere anche altre imprese del settore che garantiscano idonea capacità di progettazione e realizzazione degli interventi;

- Che la situazione dei campi in oggetto – di scadenza relativamente prossima e destinati al rifacimento o alla eliminazione a secondo delle politiche cimiteriali che verranno determinate, richiede di attuare interventi con costi il più possibile ridotti ma atti a garantire comunque il corretto funzionamento del servizio pur senza possedere gli elementi tecnici e strutturali ottimali attualmente richiesti dall'azienda nelle nuove costruzioni;

#### **Preso atto**

- che l'impresa F.lli Buzzoni s.r.l., all'uopo interpellata, si è dichiarato disponibile ad effettuare gli interventi sui campi n° 2 e 6 producendo un idoneo progetto preliminare con relativa offerta pari ad € 21.880,00 (IVA esclusa), acclarata al protocollo interno n. 117/19.02.2021 e salvo eventuali complicazioni risultanti nel corso dei lavori;

#### **Esaminata**

L'offerta si dà atto della congruità della medesima, compatibilmente con le vigenti condizioni di mercato, nonché della correttezza del progetto presentato e del cronoprogramma dei lavori.

Alla luce di quanto sopra premesso, nonché dato atto che la procedura esperita risulta conforme alla vigente normativa di riferimento (art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.), nulla ostando,

#### **Determina**

1. Confermare il preventivo dei lavori ed il progetto presentato relativamente al rifacimento degli impianti di luce votiva nei campi 2 e 6 del cimitero di viale Rimembranze in Desio all'Impresa F.lli Buzzoni S.r.l. via L. Manara, 21-23 Limbiate (MB) per un ammontare di € 21.880,00 salvo imprevisti, richiamando in questa sede il progetto ed il preventivo presentato di cui al protocollo interno n. 117/19.02.2021;
2. di demandare all'ufficio Amministrativo i conseguenti adempimenti, qui comprese le pubblicazioni di rito;
3. di provvedere ad interpellare altre imprese dotate delle specifiche competenze in grado di intervenire urgentemente sulle restanti aree oggetto di guasto.

Desio, 22 febbraio '21

Prot. 118 /MC

L'Amministratore Unico

Dott. Michele Corbetta

