

**Determinazione n° 27 del 21 Dicembre 2022**

**OGGETTO**

**Servizi manutenzione  
verde cimiteriale e pertinenziale:  
indizione di Procedura negoziata.**

Il sottoscritto dott. Michele Corbetta, Amministratore Unico della società in epigrafe,

**Premesso**

- Che la Società Gestione Servizi Desio s.r.l. ha ricevuto in affidamento la gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Desio
- Che attualmente i servizi di manutenzione del verde cimiteriale e pertinenziale sono affidati con contratto di APPALTO MANUTENZIONE DEL VERDE CIMITERIALE E PERTINENZIALE DEI CIMITERI DI DESIO alla Cooperativa **sociale BUENAVISTA con sede in Monza (MB) via Spalto Piodo n° 18 P. Iva 03343780965** – fino a tutto il 31-12 2022.
- Che in data 25 marzo 2021 la scrivente società ha ricevuto con prot. 231/2021 una proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata dal Costituendo R.T.I. Il Ponte Cooperativa Sociale ONLUS – Zanetti Srl Via Italia 3 – 20847 Albiate (MB);
- Che tale proposta comprende la gestione dei servizi cimiteriali e del verde pertinenziale, ivi compresa l'illuminazione elettrica votiva;
- Che tale proposta è stata ritenuta ammissibile come da determinazione n° 9 del 1 aprile 2021 – Prot. 257, integralmente richiamata ed è stata considerata di Interesse dell'azienda con determinazione n° 13 del 31 maggio 2021 prot.414, parimenti richiamata, che contestualmente ha provveduto a definire le procedure per la negoziazione;
- Che tale attività di negoziazione risulta assai complessa ed è tutt'ora in corso;
- Che si considera altresì il recente cambio di amministrazione del comune di Desio, avvenuto in seguito alle scorse elezioni di ottobre 2021;
-

- Che tale cambiamento impone un pieno coinvolgimento della nuova amministrazione nella gestione delle politiche cimiteriali ai fini dell'ottenimento di linee guida, essenziali per una corretta parametrizzazione dei negoziati in essere relativamente alla proposta di partenariato presentata;
- Che la valutazione della proposta, qualora fosse definita positivamente, comporterebbe la redazione di un progetto definitivo da presentare al mercato come previsto dall'art 180 d.lgs. 50/2016 e dalle norme correlate;
- Che tale processo di fatto comporta un prolungamento dei termini indefinibile ad oggi, anche in vista della vigente attività riguardante una nuova configurazione della Società con l'affidamento di nuovi servizi.
- Che da parte di GSD SRL è stata per tempo inoltrata al Comune di Desio una richiesta di variazione delle tariffe di servizio, essendo quelle attuali incompatibili con i prezzi connessi al capitolato di appalto necessariamente da adeguare alle nuove valorizzazioni ISTAT;
- Che la delibera di Giunta comunale relativa alla definizione di tali tariffe, non risulta ad oggi ancora adottata;

#### **Rilevato**

- Che il vigente contratto di servizio stipulato con il Comune di Desio per la gestione del verde cimiteriale e pertinenziale richiede una continuità di servizio da ottenere con la collaborazione di imprese che possiedano adeguate competenze;
- Che tale servizio comporta sia la conoscenza delle aree che le competenze necessarie per gli adeguati aggiornamenti dei software comunali dedicati alla gestione del verde ed auspica una continuità organizzativa e realizzativa;
- Che non si ritiene congruo, stante la situazione, provvedere alla realizzazione di una gara, anche limitata al periodo normalmente intercorrente (anni 1 + 1) in quanto impedirebbe il rispetto delle tempistiche previste dalla proposta di PPP presentata;
- Che il D.L. n. 76/2020, convertito in legge con L. n. 120/2020 Titolo I (semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia) prevede la possibilità di indire Procedure negoziate con invito diretto ad almeno 5 soggetti partecipanti;
- che nella sopra citata normativa si richiede comunque il rispetto dei c.d. Criteri di Rotazione pur con la difficoltà di reperire soggetti coinvolgibili stante anche gli indirizzi ricevuti dall'amministrazione comunale che ritiene di finalizzare l'incarico in oggetto alle cooperative sociali;

#### **Atteso**

- che il servizio in rassegna si rende essenziale solo per il periodo necessario alla definizione delle procedure di cui alla predetta proposta di PPP;

- che in caso di accoglimento della proposta di PPP, i servizi connessi alle operazioni cimiteriali saranno svolti dai vincitori della progettazione definitiva di PPP presentata al mercato;
- che in caso di mancata conclusione della procedura di negoziazione G.S.D. SRL provvederà all'indizione di nuove gare per l'affidamento dei servizi cimiteriali e delle operazioni connesse provvedendo altresì a rilevanti modifiche dei capitolati di appalto;
- che si considera di porre ragionevolmente la data del 31-12-2023 quale limite di riferimento per tali operazioni, inserendo comunque la possibilità di rinnovare il contratto per un ulteriore anno, fermo restando la possibilità di recesso anticipato per i motivi sopra esposti;
- Che per tali ragioni si ritiene di indire una procedura negoziata ad invito per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pertinenziale della durata di un anno, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, fermo restando l'inserimento nell'opzione di rinnovo della previsione di recesso anticipato per le ragioni sopra richiamate.

#### **Preso atto**

che L'impresa Buenavista cooperativa sociale con sede in via Spalto Pido, 18 – Monza (MB) ha ricevuto in precedenza in appalto i servizi in oggetto, conseguendo ottimi risultati e che possiede adeguate conoscenze generali e specifiche per il funzionamento dei servizi nonché per le necessarie relazioni organizzative ed amministrative con Gestione Servizi Desio;

che, a fronte degli indirizzi espressi dall'amministrazione comunale in merito all'affidamento preferenziale dei servizi a basso valore tecnologico a Cooperative sociali, la struttura del mercato comporta delle difficoltà nella individuazione di attori che, se da una parte assicurano l'effettività del coinvolgimento di soggetti deboli, dall'altra assicurino una esecuzione regolare, corretta e tempisticamente adeguata della prestazione;

che il rapporto contrattuale trascorso con detta cooperativa ha fornito una adeguata soddisfazione relativamente alle prestazioni erogate;

che il ricorso al sistema delle cooperative indubbiamente consente un contenimento dei costi e, contemporaneamente, di favorire l'inserimento lavorativo di soggetti con difficoltà di impiego;

che a fronte della necessità di garantire un servizio efficiente pur ricorrendo al mercato si rileva di comprendere anche tale cooperativa nell'elenco dei soggetti da invitare alla presentazione delle offerte;

che si ritiene di utilizzare il procedimento della Procedura Negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde cimiteriale e pertinenziale, onde aprire il più possibile alla concorrenza di mercato la partecipazione;

che, la rideterminazione delle tariffe richiesta da GSD al Comune di Desio, costituisce un fattore rilevante anche ai fini della realizzazione dell'affidamento del verde pertinenziale, considerando che tale servizio non comporta corrispettivi da parte del comune ma viene erogato gratuitamente nell'ambito dei vigenti contratti di servizio e concessione tra G.S.D srl ed il Comune di Desio;

Che tale rideterminazione è stata comunicata solo informalmente allo scrivente in data odierna;

Che, data la tipologia di servizio, non si rivela essenziale la sua immediata operatività in continuità con la cessazione dell'appalto assegnato, in considerazione anche della stagione invernale;

che in ogni caso si rende necessario procedere con rapidità per garantire interventi in tempi congrui con i servizi richiesti.

Individuati nell'ambito dell'albo Imprese cooperative della Regione Lombardia un numero di soggetti noti per capacità tecniche, serietà professionale, capacità organizzativa e operativa, nonché in grado di contenere gli aumenti rilevanti dei costi definiti dal mercato;

### Determina

1. Di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del DLgs 50/2016 e s.m.e.i. ad invito per la presentazione di offerte per la gestione della manutenzione ordinaria del verde cimiteriale e delle pertinenze affidate a valere sull'anno 2023 con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, per tutte le motivazioni sopra esposte.
2. Di procedere all'indizione di gara riservando la procedura negoziata, in applicazione dell'art. 112 c. 1 del DLgs 50/2016 e s.m. e i., alle cooperative sociali di tipo B e/o loro consorzi avvalendosi della normativa prevista dalla legge 381/1980 e s.m. e i., recepita dalla Giunta Comunale del Comune di Desio con delibera n° 195 del 17.9.2013, estesa anche alle proprie partecipate, invitando alla gara le cinque cooperative, selezionate dall'albo imprese cooperative della Regione Lombardia.
  - A. .... OMISSIS
  - B. .... OMISSIS
  - C. .... OMISSIS
  - D. .... OMISSIS
  - E. .... OMISSIS
3. Di dare atto che l'importo a base di gara risulta di Euro/anno 103.000,00 (IVA esclusa) mentre l'importo complessivo, comprensivo dell'eventuale proroga di un anno ammonta ad Euro 206.000,00 (IVA esclusa);
4. Di tenere omissati i suddetti nominativi fino al termine di presentazione delle offerte;
5. Di affidare all'Azienda Mediagraphic srl di Barletta la redazione degli atti di gara, la verifica della documentazione di gara ed i servizi accessori, così come elencati nella conferma d'ordine prot 638/2022, dando atto che ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016 e s.m. e i. le funzioni di Responsabile del Procedimento vengono attribuite all'Amministratore Unico pro-tempore, mentre quelle di direttore dell'esecuzione risultano in capo al responsabile tecnico Geom. Enrico Mornata;
6. Di stabilire che la modalità di aggiudicazione è ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;
7. Di riservarsi di procedere, compatibilmente alla normativa vigente, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e/o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- 8. Di demandare all'Ufficio Amministrativo tutti gli adempimenti relativi alla gara secondo quanto previsto dalla normativa vigente per la procedura prescelta.**

Desio, 21 dicembre 2022

Prot. 697/MC

**L'Amministratore Unico**  
**Dott. Michele Corbetta**

